

**Otrzymują
wg rozdzielnika**

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac remontowych polegających na przygotowaniu do zasiedlenia 3 wolnostojących mieszkań gminnych w budynkach w Mikołajowej 15/4 , w Gnojnej 88/1 i we Wierzbnej 15A/8 oraz przygotowanie łazienki dla osoby niepełnosprawnej w mieszkaniu gminnym w budynku przy ul. Sienkiewicza 64/5 w Grodkowie

1. Zamawiający

**Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków,
tel. 77 40 40 300, faks 77 41 55 516 reprezentowana przez Burmistrza Grodkowa.**

2. Przedmiot zamówienia

Zadanie nr 1 - Zakres robót koniecznych do wykonania w mieszkaniu w Mikołajowej 15/4 określa – Załącznik nr 1.

Są to m.in. roboty malarsko - tynkarskie, murarskie, posadzkowe, rozbiórkowe, wykończeniowe i instalacyjne łącznie z montażem elektrycznego pieca akumulacyjnego

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w przedmiarze robót służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych rozwiązań.

Dopuszcza się równoważne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia nie gorszych właściwości technicznych.

Zalecane jest by Wykonawca dokonał oględzin objętych niniejszym zaproszeniem prac remontowych. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót remontowych objętych zleceniem, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.

Zadanie nr 2 - Zakres robót koniecznych do wykonania w mieszkaniu w Gnojnej 88/1 określa – Załącznik nr 2.

Są to m.in. roboty malarsko – tynkarskie, rozbiórkowe, stolarskie i wykończeniowe.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w przedmiarze robót służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych rozwiązań.

Dopuszcza się równoważne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia nie gorszych właściwości technicznych.

Zalecane jest by Wykonawca dokonał oględzin objętych niniejszym zaproszeniem prac remontowych. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót remontowych objętych zleceniem, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.

Zadanie nr 3 - Zakres robót koniecznych do wykonania w mieszkaniu we Wierzbnej 15A/8 określa – Załącznik nr 3.

Są to m.in. roboty malarsko - tynkarskie, murarskie, posadzkowe, rozbiórkowe, wykończeniowe i instalacyjne.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w przedmiarze robót służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych rozwiązań.

Dopuszcza się równoważne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia nie gorszych właściwości technicznych.

Zalecane jest by Wykonawca dokonał oględzin objętych niniejszym zaproszeniem prac remontowych. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót remontowych objętych zleceniem, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.

Zadanie nr 4 - Zakres robót koniecznych do wykonania w mieszkaniu w budynku przy ul. Sienkiewicza 64/5 w Grodkowie określa – Załącznik nr 4 oraz rysunki poglądowe łazienki po przebudowie. Są to m.in. roboty malarsko - tynkarskie, murarskie, posadzkowe, rozbiórkowe, wykończeniowe i instalacyjne. Montaż urządzeń dla niepełnosprawnych w uzgodnieniu z lokatorem i pracownikiem Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Płytki ściennie i podłogowe muszą być gat. I i muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego – do kalkulacji proszę przyjąć cenę płytki minimum 40 zł nett/m²

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w przedmiarze robót służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych rozwiązań.

Dopuszcza się równoważne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia nie gorszych właściwości technicznych.

Zalecane jest by Wykonawca dokonał oględzin objętych niniejszym zaproszeniem prac remontowych. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót remontowych objętych zleceniem, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.

3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 77 40 40 332.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Piotr Zajac.

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie dla zadań nr 1, 2, 3 winno być wykonane w terminie od dnia udzielenia zlecenia do dnia **30 września 2020 roku.**

Zamówienie dla zadań nr 4 winno być wykonane w terminie **od dnia 31 sierpnia do dnia 30 września 2020 roku.**

5. Dopuszcza się składanie ofert częściowych – wyłącznie na poszczególne zadania.

6. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Wykonawca winien dokonać oględzin prac remontowych będących przedmiotem niniejszego zaproszenia.
- 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany remont danego mieszkania gminnego.
- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia, dysponował w trakcie realizacji zamówienia osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac remontowych objętych niniejszym zaproszeniem w tym uprawnienia do pracy przy instalacji gazowej.
- 4) W cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest wliczyć całość kosztów wykonania danego zadania wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
Będą to m. in. następujące koszty: badania i protokoły, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie terenu, utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), wywozu - przewozu materiałów, koszty utylizacji odpadów, odszkodowania wynikłe z winy Wykonawcy oraz koszty ubezpieczeń, podatków i ewentualnych opłat celnych.
- 5) **Każde zadanie będzie oceniane osobno**
- 6) Wykonawca za zrealizowane zlecenie otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.

7. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty

- 1) Wypełniony i podpisany druk oferty – załącznik nr 5

8. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w **Urzędzie Miejskim w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, w pokoju nr 10 (Biuro Obsługi Klienta).**
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **7 sierpnia 2020 roku, o godz. 10⁰⁰.**

9. Otwarcie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty, zawarcie umowy.

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 sierpnia 2020 roku bez udziału Wykonawców.
2. Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie – w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Informacja o terminie i miejscu odebrania zlecenia zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

10. Załączniki.

1. Załącznik nr 1 – obmiar robót
2. Załącznik nr 2 – obmiar robót
3. Załącznik nr 3 – obmiar robót
4. Załącznik nr 4 – obmiar robót
5. Załącznik nr 5 – formularz ofertowy

Z up. BURMISTRZA


Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

22.07.2020
